C.na Argentina

C.na Vaglio Vecchio

C.na Rocagni

C.na Castagnola

S.P. 1

Via Tornacoste

Via Fossagazzo

Legenda

AMBITI ED AREE CONTENUTE NEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Nuclei di Antica Formazione – N.A.F.

TERRITORIO EDIFICATO O IN FASE DI EDICAZIONE

- Tessuto edificato prevalentemente residenziale – TR1
- Tessuto prevalentemente residenziale dei PL in attuazione – TR2
- Aree libere intercluse o di completamento prevalentemente residenziale – Ambito Convenzionato – TR3-AC
- Tessuto edificato produttivo artigianale – TA
- Tessuto edificato produttivo industriale – TI
- Tessuto edificato produttivo agro-industriale – TAGI
- Tessuto edificato commerciale – TC1
- Tessuto edificato commerciale – TC2
- Tessuto prevalentemente commerciale dei PII – TC3

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA

- Ambiti destinati all'attività agricola
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico con valenza paesistica
- Ambiti destinati all'attività agricola di rispetto dell'abitato

AREE DI NON TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Aree in classe di fattibilità geologica IV - fattibilità con gravi limitazioni

- Classe IV.A - Frana attiva Fa
- Classe IV.B - Frana quiescente Fq
- Classe IV.Ca - Aree non incluse nella perimetrazione PAI, con pericolosità geomorfologica alta
- Classe IV.Cb - Aree non incluse nella perimetrazione PAI, zone acclivi con pendenza maggiore di 30°
- Classe IV.D - Ex cava "Castagnola 2 R1515/a/PV" ad alta vulnerabilità idrogeologica perenne o temporanea della falda acquifera

Verde pertinenziale

- Verde pertinenziale

BENI ED IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA IN BASE AL PIANO DELLE REGOLE

Beni tutelati in base al PdR

- Beni tutelati in base al PdR
  - 1) Villa Torrechiara
  - 2) Ex Convento in F.ne Garlazzolo
  - 3) Fabbricato Montelio e Cantina
  - 4) Rustico esagonale della Cantina Montelio
  - 5) Edificio sulla Piazza principale (Piazza Cavour)
  - 6) Edificio Mazza-Sesia in F.ne Mondondone

Aree tutelate in base al PdR

- Aree tutelate in base al PdR
  - 7) Parco dell'Oratorio di Montù

AMBITI ED AREE CONTENUTE IN ALTRI PIANI

AMBITI ED AREE CONTENUTI NEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione

AMBITI ED AREE CONTENUTE NEL PIANO DEI SERVIZI

Servizi ed impianti tecnologici esistenti di livello comunale

- Servizi
- Impianti tecnologici

Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello comunale

- Servizi

Servizi ed impianti tecnologici esistenti di livello sovracomunale

- Servizi

Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello sovracomunale

- Servizi

Sistema della mobilità esistente

- Strade
- Distributore di carburante
- Piste ciclopedonali (Green Way)

Sistema infrastrutturale in previsione

- Realizzare nuove infrastrutture viarie
- Completare il tracciato della Greenway, integrando con un sistema di mobilità dolce locale
- Piste ciclopedonali

ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI

- Vincolo Cimiteriale (art. 338 del R.D. 1265/1934)
- Zona di tutela assoluta ZTA dei pozzi idropotabili (art. 94 comma 3 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)
- Zona di rispetto ZR dei pozzi idropotabili (art. 94 comma 6 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto del depuratore (sito in Comune di Torrazza Coste - D.M. LL.PP. 04/02/1977)
- Fascia rispetto stradale (D.P.R. 495/1992, artt. 26 e 28)
- Fascia rispetto stradale della viabilità in progetto (D.P.R. 495/1992, artt. 26 e 28)

Fasce relative al reticolo idrografico

- Reticolo idrico principale - RIP (classe IVE di fattibilità geologica)
- Reticolo idrico minore di competenza comunale - RIM (classe IVF di fattibilità geologica)

ALTRE INFORMAZIONI RIPORTATE

- Confine comunale
- Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 285/1992

Comune di
CODEVILLA
Provincia di Pavia

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Artt. 7 e 10 bis - Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio

il Sindaco
Geom. Paolo Marchesotti

Il Segretario Comunale
Dott. Giovanni Genco

l'Assessore all'Urbanistica
Arch. Cristina Brambati

Il Responsabile del procedimento
Geom. Massimo Picchi

Progetto

mBosi Territorio+Architettura srl
società di ingegneria
Via Ermanno Gabetta, 33 - 27058 Voghera (PV)
Tel. 0383-42248 - Fax 0383-363826 - E-mail: mbosi@pcnet.it - PEC: mbosi@pec.it
C.F. - P.I. - N. Iscr. Reg. Imp. di Pavia: 02346730183 - R.E.A. C.C.I.A.A. di Pavia n. 255769
ASSOCIATO oice ACCREDITATA Avcp

Amm. unico: Dott. in Arch. Marco Bosi

Tecnici

Dott. in Arch. Marco Bosi

Arch. Linda Pizzocaro

Delibera Consiliare di adozione n° 4 del 29/04/2013

Pubblicato dal 22/05/2013 al 20/06/2013

Delibera Consiliare di approvazione n° ..... del ...../...../.....

TITOLO

PIANO DELLE REGOLE

Art. 10 bis Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio

OGGETTO

AREE ED AMBITI SOGGETTI A SPECIFICA DISCIPLINA

- ZONA NORD -

MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DEI PARERI PERVENUTI

DATA	SCALA	TAVOLA
FEBBRAIO 2013 AGG. OTTOBRE 2013	1:2.000	PdR 02a